



de Antiquair

PRIJSLIJST

6 twee-onder-één kapwoningen

Bouwnummer	GBO (m ²) inclusief berging	Perceel (m ²)	Parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
1	177	238	1x eigen terrein	€ 890.000,--
2	182	251	1x eigen terrein	€ 885.000,--
3	182	256	2x eigen terrein	€ 895.000,--
4	182	252	2x eigen terrein	€ 895.000,--
5	182	248	2x eigen terrein	€ 895.000,--
6	177	244	2x eigen terrein	€ 900.000,--

Bouw en Ontwikkeling:

THUIS IN BOUWEN .NL
DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

Verkoop en informatie:

RIJNPOORT
makelaars

0174-294652

nieuwbouw@rijnpoot.nl



De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- De wettelijk verschuldigde omzetbelasting dan wel overdrachtsbelasting
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- Grondkosten (eigen grond)
- De kosten van de adviseurs (architect, constructeur etc)
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning
- Verkoopkosten
- De kosten voor het Woningborg garantiecertificaat
- De kosten voor sanitair- en tegelwerk volgens technische omschrijving

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- De nog te kiezen meer- en minderwerkopties;
- Eventuele Aansluitkosten voor datacommunicatie kabels;
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc)
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

Deze prijslijst is geldig tot en met 1 februari 2025.