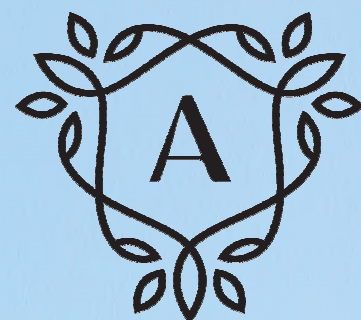


PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

6 woningen “de Antiquair” te Poeldijk

08 november 2024



de Antiquair



THUIS IN BOUWEN .NL

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van uw woning in het prachtige plan 'de Antiquair' te Poeldijk.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievoorwaarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE |



volgjewoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal VolgjeWoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

VolgjeWoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via VolgjeWoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in VolgjeWoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: n.t.b.
 Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK
 Telefoonnummer: 0183 35 13 34

SLUITINGSDATA |

Om voor u, maar ook voor ons, de keuzemomenten overzichtelijk te houden hebben wij de keuzemomenten opgedeeld in drie stappen. De tweede stap is het kenbaar maken van uw keuzes met betrekking tot de 'inbouw opties'.

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft ThuisinBouwen een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende plattegronden. Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onderaannemers en leveranciers. Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in VolgjeWoning.

Sluitingsdatum Inbouwopties: **n.t.b.**

NB. Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

Uw kopersadviseur bespreekt tijdens het persoonlijke gesprek met u de mogelijkheden om uw woning uit te breiden of aan te passen. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

- Het vastleggen van de indeling van de woning
 - bepalen van de locatie van binnenwanden
 - bepalen van de locatie van de binnendeurkozijnen
- Het vastleggen van aansluitpunten t.b.v.:
 - tuin zoals:
 - vastleggen locatie van (extra) elektravoorzieningen zoals grondkabels, spatwaterdichte wandcontactdozen etc.
 - vastleggen locatie van (extra) buitenkranen
 - vastleggen locatie van (extra) mantelbuizen door fundering (t.b.v. voor voorzieningen die achteraf na oplevering in eigen beheer getroffen worden)
- Keuze voor (gas)haard via projectpartner Ambianza
- Keuken via projectleverancier en/ of eigen leverancier
 - vastleggen definitieve positie keukenopstelling
 - vastleggen specifieke water, riolering en elektra installatie t.b.v. keukenopstelling

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



- Sanitair en tegelwerk via ThuisinBouwen (afdeling sanitair en tegelwerk)
 - vastleggen definitieve indeling toilet(ten) en badkamer(s).
 - vastleggen specifieke water, riolering en elektra installatie t.b.v. sanitair
 - vastleggen keuze voor eventueel casco opleveringen van toilet(ten) en badkamer(s)
- Keuze voor alarm- en camera installatie via projectpartner SBA
 - vastleggen specifieke bouwkundige voorzieningen en elektra installatie t.b.v. alarm- en camera installatie
- Binnen installaties in zowel wanden, vloeren als plafonds zoals:
 - vastleggen locatie van wandcontactdozen, schakelaars, loze leidingen, bedrade aansluitpunten (UTP-DATA/ CAI etc.)
 - vastleggen locatie plafondlichtpunt- en wandlichtpuntaansluitpunten, inbouw(LED)spots
 - vastleggen extra (afgedopte) warm- en koudwater aansluitpunten en riolering (e.e.a. op aanvraag)
 - vastleggen locatie van uitstortgootsteen (e.e.a. op aanvraag)
 - vastleggen keuze waterontharder (inclusief specifieke water, riolering en elektra installatie)

Impact BENG |

Als u ervoor kiest om de indeling van uw toekomstige woning te wijzigen dienen er herberekeningen van de BENG- en warmteverliesberekening te worden gemaakt. De eventuele meerkosten die voortvloeien uit de herberekening van de BENG- en warmteverliesberekening, zoals bijvoorbeeld het aanpassen van de diverse installatievoorzieningen, waarmee de vereiste BENG-waarde wordt behaald, worden u inzichtelijk aangeboden na ontvangst van deze gewijzigde berekeningen.

Deze extra kosten kunnen uiteenlopen en zijn enorm afhankelijk van heel veel factoren zoals bijvoorbeeld de aard van de aanpassingen. Een indicatie van deze additionele kosten komt uit op een bedrag van circa € 1.000,- á € 5.000,- inclusief btw.

Uiteraard conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit, het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg.

Definitieve keuzes |

Nadat wij uw wensen hebben geïnventariseerd wordt er door ons een offerte opgesteld en een aangepaste tekening/ schets gemaakt, welke uiteindelijk aan u ter digitale ondertekening wordt aangeboden via VolgjeWoning.

Na uw digitale ondertekening van deze offerte zijn de keuzes definitief. Uw definitieve keuzes met betrekking tot de "inbouwopties" dienen uiterlijk op de sluitingsdatum definitief bekend te zijn.

De derde en "laatste" stap heeft betrekking op de 'afbouwopties', wij zien er naar uit u te mogen begeleiden en adviseren.

Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN.NL

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

22

INBOUW OPTIES

22.5

(HER)INDELINGSWIJZIGING

22.500 post

(HER)INDELINGSWIJZIGING

Het (her)indelen van de plattegrond van de woning is bespreekbaar met uw kopersadviseur.

Te denken valt aan:

- Het verplaatsen van (niet dragende) binnenwanden
- Het verplaatsen van binnendeuren en binnendeurkozijnen
- Het creëren van extra ruimten binnen de contouren van de woning
- Etc.

In het kader van de juiste verwachtingen

De bovengenoemde opties zijn wat ons betreft bespreekbaar, echter hieraan zijn wel een aantal voorwaarden verbonden. Wij conformeren ons aan de constructieve voorwaarden (conform opgave constructeur), eisen van vigerende bouwbesluit en de voorwaarden en eisen van Woningborg.

47

BINNENINRICHTING

47.0

SHOWROOM PROJECTLEVERANCIER KEUKEN

47.000 -1,00 post

KEUKENINRICHTING VIA PROJECTLEVERANCIER

De keukeninrichting is niet in de verkoopprijs (aannemingsovereenkomst) inbegrepen. Om iedere verkrijger de mogelijkheid te bieden de keuken conform zijn of haar specifieke eisen en wensen te laten uitvoeren is de volgende projectleverancier is voor u geselecteerd:



KeukenVision Keukens Naaldwijk
Warmoezenierstraat 9
2671 ZP Naaldwijk
Tel. 0174 - 627 008

Opmerkingen:

- De keukenleverancier verzorgt de keukenofferte, levering, montage, oplevering en aansluitingen.
- De keuken en montage wordt volledig gefactureerd door de keukenleverancier.
- Aansluitpunten worden aangepast volgens het keukeninstallatieschema van de keukenleverancier.
- Verplaatsingen en/of extra installatie aansluitpunten worden in een pro-forma meerwerklijst door de keukenleverancier verwerkt.

De additionele kosten t.b.v. extra installatie en de creditering van de stelpost wordt bevestigd en gefactureerd door ThuisinBouwen. Deze kosten worden opgenomen en tevens bevestigd in een separate meer- en minderwerk offerte

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

47.000	1,00	post	KEUKENINRICHTING VIA EXTERNE KEUKENLEVERANCIER	€ 290,00
--------	------	------	---	----------

Als vanzelfsprekend bevelen wij u de samenwerking met de geselecteerde projectleverancier Keukenvision te Naaldwijk van harte aan. Echter, het staat u uiteraard vrij om uw keuken bij een door u zelf geselecteerde keukenleverancier af te nemen.

De elektra-, water-, riolering-, ventilatie en vloerverwarmingsinstallatie t.b.v. de keuken wordt "standaard" uitgevoerd conform de Technische Omschrijving en verkooptekening.

Indien gewenst zijn wij van harte bereid uw keukeninstallatie vóór oplevering aan te passen. Hieraan stellen wij echter een aantal voorwaarden:

- Uw eigen keukenleverancier verzorgt tijdig en rechtstreeks aan u de keukenofferte, gemaatvoerde (technische) keukentekening, leidingwerkschema en facturering
- De coördinatiekosten van ThuisinBouwen t.b.v. de technische controle van de keukentekening(en), het maken van een correcte leidingwerkopgave en aanpassingen op de bouwkundige werktekeningen bedragen € 290,- incl. btw
- De eventuele wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk t.b.v. de keuken dienen uiterlijk twee weken vóór de genoemde sluitingsdatum "Inbouw" aan ThuisinBouwen kenbaar te zijn gemaakt
- De eventuele wijzigingen en uitbreiding van het installatiewerk worden vervolgens door ThuisinBouwen verwerkt in een separate keukeninstallatie offerte en wordt ter digitale ondertekening aan u aangeboden

Na uw akkoord op de offerte van ThuisinBouwen wordt uw keuken(installatie) als volgt uitgevoerd:

- De warm- en koud waterleidingen en rioolafvoeren worden vanuit de dekvloer vóór de wand afgedopt op de positie conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema
- De elektrische installaties worden uitgevoerd conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema
- De (vloer)verwarmingsinstallatie worden uitgevoerd conform de door u aangeleverde keukentekening/ aansluitschema, dat wil zeggen dat onder het keukenblok en/ of eiland geen vloerverwarming wordt aangebracht

Aanvullende opmerkingen inzake afgedopte aansluitingen t.b.v. de keuken:

Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen, moeten de leidingen ca. 15 minuten worden doorgespoeld.

NB. ThuisinBouwen is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in uw eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

52

52.100 1,00 st



boshuis
Thuis in Water!

WATERINSTALLATIES

WATERONTHARDER BOSHUIS TYPE 150

€ 2.940,00

Het leveren en monteren van een Boshuis type 150 waterontharder, dit is inclusief:

Het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen zoals een rioleringsafvoer en een elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast).

ALLE BOSHUIS WATERONTHARDERS ZIJN VOORZIEN VAN:

- Intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- Keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- Instelbare resthardheid, omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- Bypass, wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- Verplicht ingestelde regeneratie / vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- Dubbele beveiliging door een extra vlottersysteem
- 20 Jaar Boshuis-garantie

SPECIFICATIES TYPE 150:

- Geschikt bij jaarverbruik: max. 200 m³ (gemiddeld 2-4 personen)
- Doorstroomcapaciteit: 2,1 m³/u
- Uitwisselingscapaciteit bij 8°dH (waterhardheid): ca. 2.600 liter
- Aansluiting: 3/4"
- Zoutverbruik per jaar: ca. 40 kg
- Inhoud zoutbak: 20 kg
- Afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- Afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Uitgangspunt locatie:

In de meterkast, zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen.

Opmerking:

Het afsluiten van een onderhoudscontract is mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die ingevuld dient te worden, daarbij kan direct een onderhoudscontract worden afgesloten.

Kijk voor meer informatie op: www.boshuis.nl/thuisinbouwen

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

52.101 1,00 st

WATERONTHARDER BOSHUIS TYPE 250

€ 3.100,00



boshuis

Het leveren en monteren van een Boshuis type 250 waterontharder, dit is inclusief:

Het aanbrengen van bouwkundige voorzieningen zoals een rioleringsafvoer en een elektrisch aansluitpunt (opbouw in de meterkast).

ALLE BOSHUIS WATERONTHARDERS ZIJN VOORZIEN VAN:

- Intelligente instelbare besturing die zacht water garandeert en zuinig met water en zout omgaat
- Keramische schijven voor een lange levensduur en kortere spoelcyclus
- Instelbare resthardheid, omdat volledig onthard water niet altijd gewenst is
- Bypass, wanneer u tijdelijk geen zacht water wilt, bijvoorbeeld voor het sproeien van de tuin of het vullen van het zwembad
- Verplicht ingestelde regeneratie / vakantiestand ter voorkoming van bacterievorming en behoud van de filterkwaliteit
- Dubbele beveiliging door een extra vlotterstelsel
- 20 Jaar Boshuis-garantie

SPECIFICATIES TYPE 250:

- Geschikt bij jaarverbruik: max. 300 m³ (gemiddeld 5-8 personen)
- Doorstroomcapaciteit: 2,7 m³/u
- Uitwisselingscapaciteit bij 8°dH (waterhardheid): ca. 3.500 liter
- Aansluiting: 3/4"
- Zoutverbruik per jaar: ca. 65 kg
- Inhoud zoutbak: 20 kg
- Afmetingen ontharder lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm
- Afmetingen zoutbak lxbxh: 23,5 x 23,5 x 68,5 cm

Uitgangspunt locatie:

In de meterkast, zoals gepresenteerd in het Inspiratiecentrum van ThuisinBouwen.

Opmerking:

Het afsluiten van een onderhoudscontract is mogelijk met leverancier Boshuis. Bij oplevering wordt een registratie geleverd die ingevuld dient te worden, daarbij kan direct een onderhoudscontract worden afgesloten.

Kijk voor meer informatie op: www.boshuis.nl/thuisinbouwen

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53

SANITAIR

53.0

SANITAIR WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM!

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

53.000 1,00 post

TEGELWERK + SANITAIR

Voor het maken van uw keuze wand- en vloertegelwerken en sanitair zult u worden uitgenodigd in ons Inspiratiecentrum met in achtneming van:

- Onze adviseur verzorgt na deze afspraak tijdig voor de offerte met een bijbehorende sanitair tekening u neemt een complete badkamer en toiletruimte, voorzien van sanitair en tegelwerk, af bij ThuisinBouwen
- Wijzigingen en uitbreidingen van de tegelwerken en sanitair toestellen zijn mogelijk mits tijdig aangegeven
- De gekozen tegelwerken en sanitair toestellen worden in de offerte Sanitair en Tegelwerk met het standaard tegelwerk en sanitair verrekend
- Bouwkundige wijzigingen naar aanleiding van de tegel- en sanitair tekeningen worden door onze adviseur verwerkt in de offerte Sanitair en Tegelwerk
- Wijzigingen welke niet voor de geldende sluitingsdatum bekend zijn kunnen helaas niet verwerkt worden.

THUISINBOUWEN^{.NL}
DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
53.101	1,00	post	<p>TEGELWERK EN SANITAIR VERVALLEN CASCO (PRIJS)</p> <p>Minderprijs voor het vervallen van de in de aannemings-overeenkomst opgenomen tegelwerken en sanitaire installaties. Als u kiest voor het vervallen van sanitair en tegelwerk (casco) in de toilet(ten) en badkamer(s), dan draagt u zelf na oplevering zorg voor de aankoop en (waterdichte) montage van het sanitair en tegelwerk. Bij uw keuze voor casco uitvoering is de regeling 'limitering garantie' van Woningborg voor de vervallen onderdelen van toepassing.</p> <p>De wijze waarop de toilet(ten) en badkamer(s) casco worden uitgevoerd:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dekvloer in de badkamer vervalt- Dekvloer in het toilet wordt aangebracht- (Eventuele) stucwerk op de wand vervalt, er worden geen reparaties uitgevoerd, geen neggekanten afgewerkt of sleuven en gaten dichtgezet- (Voorzet)wanden worden niet aangebracht- Omtimmering van koven en/of standleidingen vervalt- Wand- en vloertegelwerk inclusief toebehoren vervalt- Binnendeurdorpel vervalt- Plafondafwerking wordt standaard uitgevoerd conform de Technische Omschrijving- Rioolafvoeren worden circa 5cm uit de vloer voor de wand op de posities conform de tekening aangebracht- Warm- en koud water (beide 1 keer) komt op een door het bouwbedrijf te bepalen positie de ruimte binnen- LET OP: Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering in eigen beheer elektrische vloerverwarming in de badkamer aan (laten) leggen.- Sanitair inclusief toebehoren vervalt- Elektrische radiator (indien van toepassing) vervalt, het elektrische aansluitpunt wordt aangebracht op de positie conform de tekening- Ventilatieventiel wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand of het plafond- Elektramateriaal wordt afgemonteerd op de onafgewerkte wand <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Deels casco is niet mogelijk. Waarmee wordt bedoeld, dat het bijvoorbeeld niet mogelijk is om de gehele badkamer af te laten bouwen en de wastafel te laten vervallen en het leidingwerk afgedopt op te laten leveren.- De waterleidingen worden door de loodgieter afgedopt volgens de daarvoor geldende voorschriften.- Vóór ingebruikname van de waterinstallatie zal de installatie opnieuw afgeperst moeten worden. Voordat de waterinstallatie in gebruik wordt genomen, moeten de leidingen ca. 15 minuten worden doorgespoeld. <p>NB. <i>ThuisinBouwen is niet verantwoordelijk voor werkzaamheden die na oplevering in eigen beheer worden uitgevoerd o.b.v. bovengenoemde (voorbereidende) werkzaamheden.</i></p>	Op aanvraag

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

99.002

LIMITERING GARANTIE

Inspectiebeleid Nutsbedrijven:

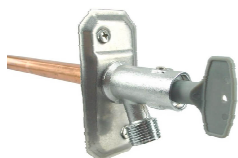
Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de water-, gas-, en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'. De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voornoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

Limitering Woningborg garantie en vrijwaring:

Constructieve werkzaamheden, bouwkundige werkzaamheden, materialen, e.d. die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht en/of toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger. De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden en zijn de artikelen 13 en 14 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing. Tevens wordt er geen Woningborg-garantie verstrekt.

53.2

53.200 1,00 st



SANITAIR KLEIN

BUITENKRAAN VORSTVRIJ

Kraan in vorstvrije uitvoering.

€ 680,00

- Kraan met slangwartel en gevelplaat (opbouw)
- Aparte koudwaterleiding naar meterkast voorzien van een afsluiter met EA keerklep
- Excl. afvoerput

Locatie volgens tekening

53.201 1,00 st

UITSTORTGOOTSTEEN STAAL MET KOUDWATER

Het aanbrengen van een stalen geëmailleerde uitstortgootsteen.

Dit is inclusief:

- Het aanbrengen van een extra aansluitpunt koudwater met standaard kraan
- De waterinstallatie inclusief rioolafvoer wordt aangepast
- Ruimte: _____

Op aanvraag

Locatie volgens tekening

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
53.202	1,00	st	UITSTORTGOOTSTEEN STAAL MET KOUD- EN WARMWATER Het aanbrengen van een stalen geëmailleerde uitstortgootsteen. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een extra aansluitpunt koud- en warmwater met standaard mengkraan- De waterinstallatie inclusief rioolafvoer wordt aangepast- Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	Op aanvraag
53.203	1,00	st	UITSTORTGOOTSTEEN KERAMISCH MET KOUDWATER Het aanbrengen van een keramische uitstortgootsteen in de kleur wit. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een extra aansluitpunt koudwater met standaard kraan- De waterinstallatie inclusief rioolafvoer wordt aangepast- Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	Op aanvraag
53.204	1,00	st	UITSTORTGOOTSTEEN KERAMISCH MET KOUD- EN WARMWATER Het aanbrengen van een keramische uitstortgootsteen in de kleur wit. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een extra aansluitpunt koud- en warmwater met standaard mengkraan- De waterinstallatie inclusief rioolafvoer wordt aangepast- Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	Op aanvraag

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

60

VERWARMINGSINSTALLATIES

60.010 1,00 st **LEIDINGLOZE ZONE VAN CA. 300 X 300MM** € 270,00

Het aanbrengen van een leidingloze zone van circa 300 x 300 mm.

Dit betreft een vlak/ zone in de (dek)vloer waarin er geen vloerleidingwerk, zoals water-, elektra- en/ of CV-leidingen, wordt aangebracht. Dit maakt het mogelijk om, na oplevering in eigen beheer, om in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

Ruimte: _____

Locatie volgens tekening.

60.3

HAARDEN EN KACHELS VIA AMBIANZA

'Uw vuur is onze uitdaging' en die uitdaging gaat onze projectpartner Ambianza graag met u aan.

Er zijn namelijk veel zaken waar u rekening mee kunt of zelfs moet houden bij het aanschaffen van een haard of kachel.

Het team van Ambianza denkt graag met u mee bij het maken van deze beslissing. Uiteraard staat tijdens het gehele proces úw behoefte centraal en, zo ouderwets als we zijn, vinden wij nog steeds dat de klant koning moet zijn. Kom daarom gerust eens langs in onze showroom, úw bron van inspiratie, en laat u adviseren.

Het brede assortiment heeft het voordeel dat u slechts één aanspreekpunt heeft bij het leveren, plaatsen en aansluiten van de haard of kachel.

Omdat u tijdens de bouw van uw "droom" huis al genoeg aan uw hoofd heeft, kunnen wij u compleet ontzorgen;

Een haard of kachel kopen bij Ambianza heeft een aantal belangrijke voordelen:

- Rechtstreeks contact tussen het bouwbedrijf en de leverancier over de voortgang, oplevering en eventuele wijzigingen. Dat bespaart je veel tijd en moeite.
- Geselecteerde merken tegen heldere projectprijzen.
- Leveren en plaatsen van de kachel tijdens het bouwproces i.o.m. zowel u als het bouwbedrijf, dit gebeurt door de deskundige monteurs werkzaam bij Ambianza.
- Facturering van de aan te brengen kachel via Ambianza.

Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum

Adresgegevens:

Ambianza Kachels en Haarden
Duurzaamheidsring 400
4231 EX Meerkerk
Tel. 0183 - 745006



PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
60.300	1,00	stuks	VOORZIENINGEN T.B.V. EEN GASHAARD Het aanbrengen van een voorziening t.b.v. het plaatsen van een gashaard door middel van: - Een extra loze gasleiding vanaf _____ naar buitengevel t.b.v. propaangasfles(sen). - De gasaansluiting in _____ wordt voorzien van een gaskraan boven de dekvloer uit de wand. - Een extra enkele (wand-/ vloer)contactdoos t.b.v. de vonkontsteking (vloercontactdoos is opbouw met overlengte op de kabel) Exclusief - Gevelboringen en kanaal t.b.v. rookgasafvoer en verdere toebehoren, zoals PowerVent e.d. (voorzieningen t.b.v. rookgasafvoer) - Gas-propaankast, deze is ter indicatie op tekening weergegeven; <i>Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening.</i>	€ 995,00
70 ELEKTRONISCHE INSTALLATIES				
70.0 WANDCONTACTDOZEN				
70.001	1,00	st	BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL I.P.V. ENKEL Verticale uitvoering Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 85,00
70.002	1,00	st	BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL I.P.V. VERTICAAL Vlakke montage in 2 inbouwdozen Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 85,00
70.006	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 225,00
70.007	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST) Montage in 1 opbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 140,00

Datum: 8 november 2024

6 woningen Antiquair te Poeldijk

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.008	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 235,00
70.009	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL HORIZONTAAL Vlakke montage in 2 inbouwdozen Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 255,00
70.011	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL COMBI Gecombineerd met bestaande schakelaar Horizontale uitvoering Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 100,00
70.012	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL OP APARTE GROEP Vlakke montage in 1 inbouwdoos Inclusief extra groep in meterkast Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 480,00
70.013	1,00	st	EXTRA VLOERCONTACTDOOS ENKEL Inclusief aluminium deksel Vlakke montage in de dekvloer Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 420,00
70.014	1,00	st	EXTRA VLOERCONTACTDOOS DUBBEL Inclusief aluminium deksel Vlakke montage in de dekvloer Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 540,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.015	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL BUITEN Spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast Horizontale uitvoering Vlakke montage in één inbouwdoos Positie: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i> Kleurkeuze: zwart, wit of grijs* <i>(* doorhalen wat niet van toepassing is)</i>	€ 335,00
70.016	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL BUITEN Spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast Horizontale uitvoering Vlakke montage in 2 inbouwdozen Positie: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i> Kleurkeuze: zwart, wit of grijs* <i>(* doorhalen wat niet van toepassing is)</i>	€ 410,00
70.017	1,00	st	EXTRA GRONDKABEL BUITEN 230 VOLT (2-ADERIG) Circa 10 meter grondkabel (vanaf gevel gemeten) 230 Volt (2-aderig met aardscherm 2,5mm aderdikte) Inclusief dubbelpolige schakelaar en aparte groepen in meterkast Positie: _____ Hoogte: circa 400mm - vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 530,00
70.1			SCHAKELAARS	
70.100	1,00	st	DUBBELPOLIGE I.P.V. ENKELPOLIGE SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i> Ten behoeve van: - Vochtige ruimten zoals berging, garage, badkamer - Elektrapunten buiten zoals wandcontactdoos, verlichting, grondkabel, etc. - Elektrapunten te voorzien van elektrische apparaten meer dan 500W zoals kachels, warmte lampen, boilers, etc.	€ 80,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.101	1,00	st	KASTSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Montage aan bovenzijde, op binnendeurkozijn Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 80,00
70.102	1,00	st	SCHAKELAAR MET CONTOLE LAMP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 80,00
70.103	1,00	st	WISSELSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 190,00
70.104	1,00	st	SERIESCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Bij 1 schakelaar per 2 lichtpunten Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 170,00
70.106	1,00	st	BEWEGINGSSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 345,00
70.107	1,00	st	DIMMER TYPE DRAAIKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 145,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.108	1,00	st	DIMMER TYPE TASTKNOP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Deze tasterdimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 200,00
70.109	1,00	st	SCHEMERSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Positie: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 240,00
70.110	1,00	st	ENKELPOLIGE SCHAKELAAR 2X ENKEL I.P.V. SERIESCHAKELAAR Horizontale uitvoering Vlakke montage in 2 inbouwdozen Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 115,00
70.111	1,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 190,00
70.112	1,00	st	EXTRA DUBBELPOLIGE SCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i> Ten behoeve van: - Vochtige ruimten zoals berging, garage, badkamer - Elektrapunten buiten zoals wandcontactdoos, verlichting, grondkabel, etc. - Elektrapunten te voorzien van elektrische apparaten meer dan 500W zoals kachels, warmte lampen, boilers, etc.	€ 210,00
70.113	1,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE KAST SCHAKELAAR Montage aan bovenzijde, op binnendeurkozijn Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 190,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.114	1,00	st	EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET CONTROLELAMP Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 210,00
70.115	1,00	st	EXTRA WISSELSCHAKELAAR Bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 210,00
70.116	1,00	st	EXTRA TREK-/WISSELSCHAKELAAR Bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 250,00
70.117	1,00	st	EXTRA KRUISSCHAKELAAR Bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en) Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 210,00
70.118	1,00	st	EXTRA BEWEGINGSSCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 460,00
70.119	1,00	st	EXTRA DIMMER TYPE DRAAIKNOP Vlakke montage in 1 inbouwdoos Deze draaidimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 265,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.120	1,00	st	EXTRA DIMMER TYPE TASTKNOP Vlakke montage in 1 inbouwdoos Deze tastdimmer is geschikt voor de bediening van LED verlichting. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 315,00
70.121	1,00	st	EXTRA SCHEMERSCHAKELAAR Vlakke montage in 1 inbouwdoos Positie: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 345,00
70.122	1,00	st	EXTRA ASTROKLOK T.B.V. BUITENVERLICHTING DRA (DIN-rail adapter) in meterkast Een Astroklok is een digitale schakelklok t.b.v. alle buiten- of tuinverlichting. De astro functie op de digitale schakelklok biedt de mogelijkheid om schakeltijden te programmeren op basis van geografische positie. Deze positie wordt bepaald door geografische lengte, breedte en tijdzone in te stellen. Positie: Meterkast Hoogte: wordt bepaald door e-monteur <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 345,00
70.2			LOZE LEIDINGEN	
70.200	1,00	st	EXTRA LOZE LEIDING Voorzien van controle draad Leiding eindigend in een ombouwdoos in de wand Niet mogelijk op buitengevel Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 165,00
70.201	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET CAI KABEL INCL. AFMONTAGE Exclusief loze leiding Vlakke montage in 1 inbouwdoos Afmontage met cai deksel Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 180,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.202	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET DATA-/UTP KABEL INCL. AFMONTAGE Exclusief loze leiding Vlakke montage in 1 inbouwdoos Afmontage met data-/utp CAT6 deksel Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 180,00
70.203	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET ALARM KABEL EXCL. AFMONTAGE Exclusief loze leiding Leiding en alarm kabel eindigend uit de wand Alarm kabels eindigend bij draaiende delen van gevel- en binnenkozijnen t.b.v. het later aanbrengen van magneetcontacten worden niet verkocht. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 135,00
70.204	1,00	st	LOZE LEIDING BEDRADEN MET GELUID KABEL EXCL. AFMONTAGE Exclusief loze leiding Standaard geluidkabel 2x1mm ² Leiding en geluid kabel eindigend uit de wand Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 95,00
70.205	1,00	st	LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS ENKEL Exclusief loze leiding. Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 95,00
70.206	1,00	st	LOZE LEIDING VOORZIEN VAN WANDCONTACTDOOS DUBBEL VERTICAAL Exclusief loze leiding. Vlakke montage in 1 inbouwdoos. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 105,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.207	1,00	st	<p>LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 1 X 230 VOLT</p> <p>Exclusief loze leiding Inclusief extra groep in meterkast Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast Vlakke montage in 1 inbouwdoos</p> <p>Ten behoeve van: magnetron, combi magnetron, oven, stoomoven, keukenboiler/quooker, vaatwasmachine, wasmachine, wasdroger, overig</p> <p>Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil</p> <p><i>Locatie volgens tekening</i></p>	€ 345,00
70.208	1,00	st	<p>LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 2 X 230 VOLT</p> <p>2-fase / maximaal 7,2kW Exclusief loze leiding Inclusief extra groepen in meterkast Exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast Vlakke montage in 1 inbouwdoos</p> <p>Ten behoeve van: kookplaat, oven, stoomoven, overig</p> <p>Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil</p> <p><i>Locatie volgens tekening</i></p>	€ 420,00
70.209	1,00	st	<p>LOZE LEIDING BEDRADEN OP APARTE GROEP 3 X 230 VOLT</p> <p>Exclusief loze leiding Inclusief aanpassen meterkast met 3 fase hoofd- en aardlekschakelaar Vlakke montage in 1 inbouwdoos</p> <p>Ten behoeve van: kookplaat, oven, stoomoven, overig</p> <p>Opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Exclusief eventuele kosten van het energiebedrijf- Advies om de meterkast door het energiebedrijf aan te sluiten met 3x35 Ampere <p>Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil</p> <p><i>Locatie volgens tekening</i></p>	€ 870,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

ALGEMENE OPMERKING INZAKE VERZWAREN HUISAANSLUITING

De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw woning de indeling van de groepenkast en bekijkt op basis van de vermogens van in de basis aangesloten apparaten en de apparatuur (zoals bijvoorbeeld keukenapparatuur, of jacuzzi in de tuin etc.) of de basis huisaansluiting verzawaard dient te worden.

De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in de bovengenoemde opties. Zodoende kunnen deze kosten tot 3 - 4 maanden voor oplevering alsnog bij u in rekening worden gebracht.

Ondanks dat wij u hierover tijdig informeren is dit geen keuze. Thuisinbouwen moet uw woning conform richtlijnen met voldoende vermogen aan u opleveren.

Het is mogelijk om voor eigen rekening en risico na oplevering de huisaansluiting te verzwaren. Afhankelijk van de door u gekozen energieleverancier zullen (kunnen) ook de kosten van vastrecht hoger uit vallen.

70.210	1,00	st	EXTRA AARDLEKSchakelaar in Meterkast Bij uitbreiding elektra installatie elk 4 tal groepen een extra aardlekschakelaar Rekening houdend met de reeds aanwezige groepen en aardlekschakelaars	€ 530,00
--------	------	----	---	----------

Opmerking:

- De e-installateur bepaald tijdens de engineering van de elektra installatie in uw woning de indeling van de groepenkast. Dit doen zij onder andere op basis van alle door u gemaakte keuzes tijdens het meer- en minderwerkproces.
- Het kan voor komen dat er hierdoor er een extra aardlekschakelaar benodigd blijkt te zijn, waarin wij tijdens het meer- en minderwerkproces niet hebben voorzien/hebben geoffreerd.
- Zodoende kunnen deze kosten tot 3 maanden voor oplevering nog bij u in rekening worden gebracht.

70.211	1,00	st	EXTRA LOZE LEIDING T.B.V. ZONWERING Eindigend in een leiding in bovenhoek negge van het gevelkozijn vanaf dichtstbijzijnde wandcontactdoos in de betreffende ruimte, voorzien van controle draad	€ 165,00
--------	------	----	--	----------

Locatie volgens tekening

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

70.3

LICHTPUNTEN

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.301	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING	€ 170,00

Exclusief enkelpolige schakelaar
Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos

Ruimte: _____

Locatie volgens tekening

Opmerking bij betonnen vloeren:

- Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie.

70.302	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING CONSTATE STROOM	€ 170,00
--------	------	----	---	----------

Op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar
Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos

Ruimte: _____

Locatie volgens tekening

Opmerking bij betonnen vloeren:

- Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie.

70.303	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING	€ 165,00
--------	------	----	--	----------

Exclusief enkelpolige schakelaar
Leiding en bedrading eindigend met een buis

Ruimte: _____

Hoogte: circa _____mm + vloerpeil

Locatie volgens tekening

70.304	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING CONSTATE STROOM	€ 165,00
--------	------	----	--	----------

Op constante stroom geschikt voor een armatuur met bewegings- of schemerschakelaar
Leiding en bedrading eindigend met een buis

Ruimte: _____

Hoogte: circa _____mm + vloerpeil

Locatie volgens tekening

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.305	1,00	st	EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL ROND (SER) Exclusief enkelpolige schakelaar Standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl Kleuren wit (SERW), zwart (SERZ) of aluminium geborsteld (SERR) Uw kleurkeuze _____ Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i> Opmerking bij betonnen vloeren: - bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat toepassing spot onder voorbehoud van constructie - werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	€ 345,00
70.306	1,00	st	EXTRA INBOUW LED PLAFOND SPOT ENKEL VIERKANT (SEV) Exclusief enkelpolige schakelaar Standaard enkele LED spot conform inspiratiecentrum TiB.nl Kleuren wit (SEVW), zwart (SEVZ) of aluminium geborsteld (SEVR) Uw kleurkeuze _____ Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i> Opmerking bij betonnen vloeren: - Bij verdiepingsvloeren type kanaalplaat toepassing spot onder voorbehoud van constructie - Werkelijke locatie afhankelijk van het legplan van de betonnen vloeren, werkelijke locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	€ 360,00
70.314	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT ZONWERING CONTINU SPANNING Exclusief zonweringsschakelaar. Leiding en bedrading eindigend met een buis. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 190,00
70.315	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT ZONWERING INCL. SCHAKELAAR Inclusief zonweringsschakelaar. Leiding en bedrading eindigend met een buis. Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 345,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
70.316	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING BUITEN Exclusief dubbelpolige schakelaar Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos Uitgangspunt: plafondlichtpunt aangebracht in een "houten" plafond zoals bijvoorbeeld luifel of veranda. Ruimte: _____ <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 230,00
70.317	1,00	st	EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING BUITEN Exclusief dubbelpolige schakelaar Leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos Ruimte: _____ Hoogte: circa _____mm + vloerpeil <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 230,00

75

COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

75.0



VOORZIENINGEN VOOR SBA BEVEILIGING

Onze vaste projectpartner SBA Beveiliging adviseert al sinds 1979 bij de aanschaf en installatie van inbraaksystemen. Door onze actuele kennis en klantvriendelijke houding hebben we een grote vaste klantenkring en een goede reputatie opgebouwd.

Beveiligingssystemen dienen om inbrekers te detecteren, maar beveiliging moet gebruiksvriendelijk en dus goed geïntegreerd zijn in uw dagelijks leven. Mocht uw beveiligingsbehoefte veranderen dan moet het systeem eenvoudig aan te passen zijn. Naast de beveiliging tegen inbraak kunt u het systeem voorzien van extra componenten zoals buitendetectie, videocamera's, rook- en branddetectors, kluizen en toegangscontrole. SBA Beveiliging is de partner om samen met u een compleet beveiligingsplan op te stellen.

SBA heeft voor uw woning een voorstel gemaakt voor een basis-alarminstallatie om u een indruk te geven van de mogelijkheden en de kosten van een alarm- en/ of camera installatie.

Mocht u meer informatie wensen of heeft u inhoudelijke vragen over het voorstel van SBA Beveiliging, neem dan contact op met dhr. Rick Blankestijn, (0)30 60 11 777

Om de planning van de bouw goed te laten verlopen hebben we de getekende offerte nodig voor de gestelde sluitingsdatum

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST INBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
75.001	1,00	st	LOZE LEIDINGEN VOOR ALARMPUNTEN Eén en ander zoals overeengekomen in de SBA offerte beveiligingsinstallatie: Datum: _____ Projectnummer: _____ Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen: Loze leidingen t.b.v. de alarm installatie (PIR's) Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening SBA -----	€ 165,00
75.002	1,00	st	LOZE LEIDINGEN VOOR LOZE LEIDINGEN VOOR CAMERA BEVEILIGING, MAGNETCONTACTEN EN FLITSER OP DE GEVEL Eén en ander zoals overeengekomen in de SBA offerte beveiligingsinstallatie: Datum: _____ Projectnummer: _____ Het aanbrengen van de volgende bouwkundige voorzieningen: Loze leidingen t.b.v. beveiligingscamera(s), magneetcontacten (incl. kozijnboring) en flitser t.p.v. de gevel Eén en ander wordt uitgevoerd conform tekening SBA -----	€ 165,00
75.003	1,00	st	EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL OPBOUW (METERKAST) Extra wandcontactdoos (opbouw) in meterkast voor 230V. Montage in 1 opbouwdoos Ruimte: meterkast Hoogte: te bepalen door e-monteur <i>Locatie volgens tekening</i>	€ 140,00

AANVULLENDE INFORMATIE

- Deze Koperskeuzelijst Inbouw – geldend voor het project 'de Antiquair te Poeldijk' - heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2025. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
- Deze prijs- & inspiratielijst inbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.
In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

Datum: 8 november 2024

6 woningen Antiquair te Poeldijk