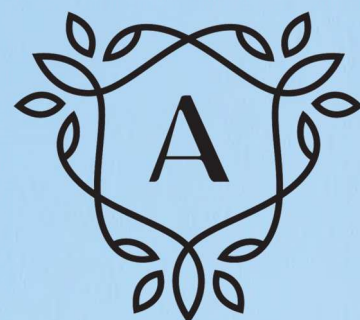


PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

6 woningen "de Antiquair" te Poeldijk

08 november 2024



de Antiquair

THUIS **IN** BOUWEN .NL

THUIS **IN** BOUWEN .NL

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van uw woning in het prachtige plan 'de Antiquair' te Poeldijk.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievoorwaarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE |



volgjewoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal VolgjeWoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

VolgjeWoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via VolgjeWoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in VolgjeWoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: n.t.b.
Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK
Telefoonnummer: 0183 35 13 34

SLUITINGSDATA |

Om voor u, maar ook voor ons, de keuzemomenten overzichtelijk te houden hebben wij de keuzemomenten opgedeeld in drie stappen. De derde en tevens "laatste" stap is het kenbaar maken van uw keuzes met betrekking tot de 'afbouw opties'.

Om uw gewenste wijzigingen correct uit te voeren en het bouwproces in goede banen te leiden heeft ThuisinBouwen een bepaalde verwerkingstijd nodig. We moeten uw wensen verwerken in offertes en de daarbij behorende plattegronden. Daarbij hebben we te maken met (veelal lange) levertijden van de benodigde bouwmaterialen en zijn we afhankelijk van de beschikbaarheid van onderaannemers en leveranciers. Om die redenen is aan alle keuzemogelijkheden een sluitingsdatum gekoppeld. Deze datum staat per woningdossier aangegeven in VolgjeWoning.

Sluitingsdatum afbouw: **n.t.b.**

NB. Tot uiterlijk twee weken vóór deze sluitingsdatum kunt u uw wensen doorgeven.

Uw kopersadviseur bespreekt tijdens het persoonlijke gesprek met u de mogelijkheden om uw woning uit te breiden. Hieronder kunt u lezen welke keuzes hier onder andere allemaal onder vallen:

- Vastleggen binnendeuren en -kozijnen, incl. binnendeurbeslag, etc. via deuren configurator
 - Vastleggen keuze Svedex, Skygate en/of Mijndeurvanstaal.nl
- Vastleggen trappen, incl. hekwerken, muurleuningen, etc. via trappen configurator
- Vastleggen keuze vensterbanken
- Vastleggen plafond- en wandafwerkingen
 - Keuze structuurspuitwerk plafond (= standaard)
 - Keuze voor glad stucwerk op wanden
 - keuze sauswerk op glad gestucte wanden (RAL9010)
 - Keuze glas(reno)vliesbehang
- Vastleggen afmontage/eindafwerking elektra installaties
 - Keuze voor type schakelmateriaal op aanvraag
 - Niko Original = "Standaard"

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Definitieve keuzes |

Nadat wij uw wensen hebben geïnventariseerd wordt door ons een offerte opgesteld en een aangepaste tekening/ schets gemaakt, welke uiteindelijk aan u ter digitale ondertekening wordt aangeboden via VolgjeWoning. Na uw digitale ondertekening van deze offerte zijn de keuzes definitief.

Uw definitieve keuzes met betrekking tot de Afbouw opties dienen uiterlijk op de sluitingsdatum definitief bekend te zijn.

Wij zien er naar uit u te mogen begeleiden en adviseren. Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUISINBOUWEN.NL

DE CREATIEVE, INSPIRERENDE VILLABOUWERS

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

30

KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN

30.0



SVEDEXDEUREN CONFIGURATOR

In basis is uw woning voorzien van plaatstalen binnendeurkozijnen zonder bovenlichten. Deze kozijnen worden fabrieksmatig in wit (bij benadering RAL9010) bewerkt.

De binnendeuren zijn vlakke opdek binnendeuren van ca. 930 mm x 2.315 mm en zijn fabrieksmatig afgelakt in Alpine-wit.

Zie hiervoor ook de omschrijving in de Technische Omschrijving.

Uw nieuwe woning wilt u naar eigen smaak en stijl inrichten. Binnendeuren - en kozijnen hebben veel invloed op de sfeer in het interieur. Zodoende heeft u via het "woningdossier Svedex" in VolgjeWoning de mogelijkheid om in te loggen in de Svedex configurator en daar uw keuze voor eventueel andere binnendeuren en aanpassingen van de binnendeurkozijnen, zoals bijvoorbeeld van opdek naar stomp, met of zonder bovenlicht eventuele aanpassing naar zwarte in plaats van witte kozijnen aan ons kenbaar te maken.

In verschillende trends en stijlen biedt Svedex mooie, kwalitatieve stildeuren en bijbehorend deurbeslag aan. In de collectie vindt u paneeldeuren, glasdeuren en lijndeuren die prachtig met elkaar te combineren zijn.

30.7

SKYGATE STALEN KOZIJNEN EN TAATSDEUREN

30.701 1,00 st

ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.315MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK)

€ 3.895,00



Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2315mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (opdek).

Dit is inclusief:

- Verrekening met standaard stalen opdek binnendeurkozijn en boarddeur (opdek)
- Hoogwaardige scharnieren
- Blank veiligheidsglas (7mm)
- 4 glasvakken verticaal verdeeld
- Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005
- Standaard wand en afwerking boven de deur
- Leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer

Opmerking:

Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
30.705	1,00	st	<p>ENKELE SKYGATE TAATSDEUR HOOG 2.578MM I.P.V. STANDAARD STALEN OPDEK BINNENKOZIJN ZONDER BOVENLICHT EN BOARDDEUR (OPDEK)</p> <p>Het aanbrengen van een enkele stalen Skygate taatsdeur met een afmeting van circa 930 x 2.578mm i.p.v. een standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht en boarddeur (opdek).</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verrekening met standaard stalen opdek binnendeurkozijn en boarddeur (opdek)- Hoogwaardige scharnieren- Blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- Houten bevestigingslat tegen plafond kleur wit- Leidingloze strook t.b.v. de bevestiging van taatsscharnieren in de dekvloer <p>Opmerking: Indien vloerafwerking niet via Thuisinbouwen wordt aangeschaft worden de stalen deuren op vulblokjes gesteld</p>	€ 3.980,00
30.712	1,00	st	<p>EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.315MM</p> <p>Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459 x 2.315mm.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- Standaard wand en afwerking boven het paneel- Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- Hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur <p>Opmerking: Optie alleen mogelijk in combinatie met Skygate deuroptie 30.701 Optie mogelijk bij kavel 02 en 05. Bij kavel 01, 03, 04 en 06 zit trapboom mogelijk in het zicht.</p>	€ 3.055,00
30.712	1,00	st	<p>EXTRA VAST PANEEL (SKYGATE) 459 x 2.578MM</p> <p>Het aanbrengen van een stalen paneel/zijlicht van Skygate met een breedte van circa 459 x 2.578mm.</p> <p>Dit is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Blank veiligheidsglas (7mm)- 4 glasvakken verticaal verdeeld- Standaard wand en afwerking boven het paneel- Gecoat in de kleur mat zwart RAL 9005- Hoogte paneel dient gelijk aan gekozen deur <p>Opmerking: Optie alleen mogelijk in combinatie met Skygate deuroptie 30.705 Optie mogelijk bij kavel 02 en 05. Bij kavel 01, 03, 04 en 06 zit trapboom mogelijk in het zicht.</p>	€ 3.305,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

32

TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.0

TRAPPEN CONFIGURATOR

De trap in uw woning is zeer bepalend voor de woonsfeer en uitstraling die u wilt creëren. Dat begrijpen wij als geen ander. ThuisinBouwen heeft samen met onze trappenleverancier het mogelijk gemaakt om u binnen het seriematige bouwproces in plaats van de standaard witte vurenhouten trap(pen) een aantal keuzemogelijkheden aan te bieden.

Zodoende heeft u via het "Woningdossier Trappen" in VolgjeWoning de mogelijkheid in te loggen in de Trappen configurator daar de traptreden, stootborden of trapleuning om op basis van uw eigen wensen en budget samenstellen. Indien u ervoor kiest om enkel de treden aan te passen zullen de overige materialen van de trap conform de technische omschrijving uitgevoerd worden. Hierbij is het enkel mogelijk om keuzes te maken welke u in de configurator kunt bekijken. Afwijkende materialen zijn helaas niet mogelijk. Uiteraard wordt de door u gekozen trap en trapleuning geheel geleverd en gemonteerd voor oplevering.

35

NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.0

MARMERCOMPOSIT

35.002	1,00	m1	BEIGE MI Toeslag voor het aanbrengen van Beige MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.004	1,00	m1	GRIGIO MI Toeslag voor het aanbrengen van Grigio MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.005	1,00	m1	TITANO MI Toeslag voor het aanbrengen van Titano MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 40,00
35.006	1,00	m1	POLARE MI Toeslag voor het aanbrengen van Polare MI vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 45,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
35.1			NATUURSTEEN	
35.100	1,00	m1	LIMESTONE Toeslag voor het aanbrengen van Limestone vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 90,00
35.101	1,00	m1	HARDSTEEN GEZOET Toeslag voor het aanbrengen van Hardsteen gezoet vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 120,00
35.102	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEZOET Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gezoete vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 165,00
35.103	1,00	m1	NERO ASSOLUTO GEPOLIJS Toeslag voor het aanbrengen van Nero Assoluto gepolijste vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerking: Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 190,00
35.2			HOUTEN VENSTERBANKEN De kleur van het schilderwerk van de mdf vensterbanken is mogelijk in RAL 1013 en RAL 9010. Uw keuze: _____	
35.200	1,00	m1	MDF VENSTERBANK RECHT Toeslag voor het aanbrengen van MDF geschilderde (in de kleur wit) vensterbanken in plaats van Bianco C. Opmerkingen: Prijs per strekkende meter vensterbank	€ 100,00

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40

STUKADOORWERK

40.0

STUKADOORWERK WANDEN

40.001 1,00 m2

BINNENWANDEN AFWERKEN MET GLAD PLEISTERWERK

Op aanvraag

Toeslag voor het leveren en aanbrengen van glad pleisterwerk op de binnenwanden.



Wat is glad pleister(stuc)werk?

Dit is een zeer goed afgewerkte gestucte ondergrond, die vrijwel vrij is van oneffenheden. Doordat de ondergrond mooi egaal is, kan er gesausd worden wanneer het gestucte oppervlak droog is. Eén en ander conform oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen van Technisch Bureau Afbouw (TBA) groep 1.

Opmerkingen:

- Prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- Beperkte garantie op wanden vrij van verkleuring en krimp-en/of zetscheuren
- Exclusief sauswerk
- Deze optie wordt u geadviseerd bij wandafwerkingen met latex (geen latex spuitwerk)
- Voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren.

Meer informatie:

<https://www.tbafbouw.nl/wp-content/uploads/2021/03/Oppervlaktebeoordelingscriteria-stukadoorswerk-binnen.pdf>

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.010	1,00	m2	WANDAFWERKING TER VOORBEREIDING VAN HET AANBRENGEN VAN GLAS(RENO)VLIESBEHANG	€ 10,00
--------	------	----	---	---------



Toeslag ten behoeve van wandafwerking (stukadoorswerk) ter voorbereiding van het later, na oplevering, via projectpartner Royal Shadow aan te brengen glas(reno)vliesbehang.

Opmerkingen:

- Prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- Keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- Geen garantie op wanden vrij van verkleuring en krimpen/of zetscheuren
- Exclusief aanbrengen van glas(reno)vliesbehang
- Exclusief sauswerk
- Voordat de schilder zijn werkzaamheden gaat verrichten dient hij alle wanden te controleren en eventueel na te behandelen, zoals bijvoorbeeld schuren
- *Deze optie is alleen te kiezen, wanneer er glas(reno)vliesbehang bij Royal Shadow wordt afgenomen.*

Projectpartner Royal Shadow |

Om de wanden te laten voorzien van glas(reno)vliesbehang inclusief sauswerk (in diverse kleuren) verwijzen wij u naar onze projectpartner Royal Shadow.

Naast wandafwerking met glas(reno)vlies behang valt er te denken aan het aanbrengen van:

- Diverse soorten (foto)behang en schilderwerk
- Trapbekleding
- Vloerafwerking
- Plinten
- Wandafwerking
- Raambekleding
- Raam- en deurhorren
- Kledingkasten (maatwerk)
- Etc.

Opmerking:

Indien u, om welke reden dan ook, uiteindelijk niet wenst om door onze partner Royal Shadow de wanden te laten voorzien van het glasvliesbehang, dan behouden wij ons het recht deze optie met terugwerkende kracht te laten vervallen.

De reden hiervan is dat wij met onze partner hele specifieke afspraken over de kwaliteitseisen van de voorbereiding hebben gemaakt over dit type stucwerk/ wandafwerking.

Deze afspraken kunnen/ willen wij niet met "derden" (uw eigen partij) maken.

Meer informatie: www.royalshadow.nl

40.011	1,00	m2	HET SAUZEN VAN DE WANDEN MET LATEX IN DE KLEUR RAL9010	€ 30,00
--------	------	----	---	---------

Toeslag voor het sauzen van de wanden met latex in de kleur RAL 9010.

Opmerkingen:

- Prijs is per m2 bruto wandoppervlakte
- Keuze optie alleen mogelijk in combinatie met optie: 40.001

PRIJS- EN INSPIRATIELIJST AFBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

40.1

STUKADOORWERK PLAFOND

40.100

1,00

m2

PLAFOND SPUITWERK VERVALLEN | GEEN VERREKENING

Vervallen van het standaard spuitwerk (spack) kleur wit op de plafonds.

Opmerkingen:

- Keuze optie alleen mogelijk per woonlaag
- Gipsplaten plafonds worden geschroefd en verder niet afgewerkt
- Betonnen plafonds zijn geen schoonwerk en worden enkel plaatselijk hersteld
- Betonnen platen kunnen ten opzichte van elkaar wisselen en de V-naden worden niet dicht gezet

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Koperskeuzelijst Inbouw – geldend voor het project 'de Antiquair te Poeldijk - heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2025. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst afbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning.
In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

Datum: 8 november 2024

6 woningen Antiquair te Poeldijk