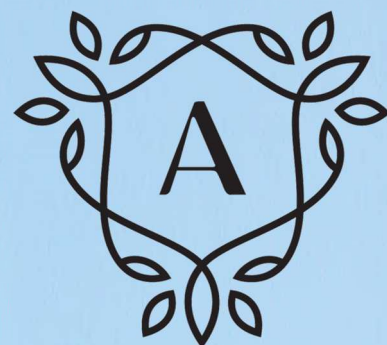


KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

6 woningen "de Antiquair" te Poeldijk

08 november 2024



de Antiquair



THUIS IN BOUWEN .NL

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Geachte Koper,

Van harte gefeliciteerd met de koop van uw woning in het prachtige plan "de Antiquair" te Poeldijk.

Ondanks dat u al een complete woning heeft gekocht, bieden wij u de mogelijkheid om uw woning zo veel mogelijk uit te voeren naar uw wensen, mits dit allemaal past binnen de afgegeven bouwvergunning, het aan het vigerend Bouwbesluit en tevens aan de garantievoorwaarden van Woningborg voldoet.

Om dit allemaal in goede banen te (bege)leiden zal de kopersadviseur van ThuisinBouwen u waar nodig inspireren en adviseren om, binnen deze kaders, uw woning naar uw wens te maken.

COMMUNICATIE |



volgjewoning

ThuisinBouwen maakt gebruik van het online portal VolgjeWoning waarvoor u na aankoop van de woning een inlogcode ontvangt.

VolgjeWoning is het online portal waar alle belangrijke informatie over uw woning gedeeld wordt. Via VolgjeWoning communiceert u niet alleen met uw kopersadviseur, maar ook met alle betrokken afbouwpartners van ThuisinBouwen over uw persoonlijke woonwensen, kijkdagen op de bouw, oplevering enzovoorts. Daarnaast kunt u in VolgjeWoning zien wanneer u bepaalde keuzes moet bekendmaken.

GEGEVENS KOPERSADVISEUR EN BEREIKBAARHEID |

De kopersadviseur voor dit project is: n.t.b.

Bezoekadres: Energieweg 17, 4231 DJ MEERKERK

Telefoonnummer: n.t.b.

WAT ZIJN RUWBOUW KEUZES |

Wat zijn ruwbouwkeuzes? Deze keuzes hebben vooral betrekking op het casco (de constructieve contouren, zoals gevels, wanden en vloeren) van uw woning. In deze Koperskeuzelijst Ruwbouw en bijbehorende optietekening(en) kunt u lezen welke keuzes er allemaal mogelijk zijn voor uw woning.

Bij de ruwbouwopties is er rekening gehouden met de volgende voorwaarden.

Uw woning maakt deel uit van een woningbouwproject waarvoor een onherroepelijke Omgevingsvergunning wordt afgegeven. De opties uit deze Koperskeuzelijst zijn meegenomen tijdens de indiening van de Omgevingsvergunning van het gehele project.

Het is niet mogelijk om af te wijken van deze opties en uw hierin maatwerk aan te bieden. Daarnaast conformeren wij ons aan het vigerende bouwbesluit (Bbl 2024), het bestemmingsplan en de voorwaarden van Woningborg (WTT). Eventuele indelingswijzigingen zijn bespreekbaar en komen aan bod tijdens het zogenaamde Inbouw gesprek.

HOE MAAKT U UW KEUZE BEKEND |

Nadat u de woning bij de makelaar de koop- en aannemingsovereenkomst heeft ondertekend zijn uw contactgegevens bij ons bekend. Vervolgens wordt u door ons uitgenodigd in VolgjeWoning.

Hierin krijgt u de gelegenheid om, door middel van een digitale keuzelijst, uw ruwbouwkeuzes te bevestigen door middel van een digitale handtekening.

Het door uw gekozen meerwerk wordt conform Artikel 19 uit de Aannemingsovereenkomst verwerkt:

De kosten van de ruwbouwopties uit de keuzelijst die na de ondertekening van deze overeenkomst worden overeengekomen tussen de Ondernemer en de Verkrijger zullen worden toegevoegd aan de aanneemsom en in afwijking tot hetgeen staat omschreven in artikel 4 lid 8 worden gefactureerd conform het termijnschema zoals opgenomen onder artikel 4 lid 1. Het overige meer- en minderwerk, niet vallende onder de ruwbouwopties, wordt gefactureerd conform artikel 4 lid 8.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

IMPACT BENG

ENERGIELABEL

Bij de oplevering van uw woning ontvangt u een Energielabel.

Het Energielabel geeft het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik' aan. Het gaat daarbij om de hoeveelheid energie die nodig is voor de verwarming en koeling van de woning, de productie van warm tapwater en ventilatie minus de opgewekte elektrische energie van de pv-panelen. Voor de berekening wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gestandaardiseerd bewonersgedrag en standaard klimaatgegevens.

BENG

Om het energiegebruik terug te dringen, heeft de overheid sinds begin 2021 in de bouwregelgeving de zogenaamde BENG ingevoerd. BENG staat voor Bijna Energieneutraal Gebouw en is een uitdrukking van de energieprestatie van een gebouw. Het Energielabel voor woningen geeft met de klassen A+++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen.

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens de wettelijke (B)ENG eis. Uw woning is op basis van het voorlopige Energielabel geclassificeerd met een Energielabel A+++.

Indien noodzakelijk kunnen wij u voor het verkrijgen van een financiering het voorlopige Energielabel aan u verstrekken.

AANPASSINGEN AAN UW WONING T.B.V. BENG

De definitieve waardering van het Energielabel is afhankelijk van mogelijke wijzigingen in normen en de door u gekozen opties voor uw woning. Aan de hand van deze gegevens wordt het definitieve Energielabel (voor of na oplevering) vastgesteld. De keuze van een andere indeling van uw woning kan (in theorie) kan een nadelige invloed hebben op de (B)ENG berekening van uw woning, de gestelde eisen van het 'te verwachten gebouw-gebonden energiegebruik'. Mogelijk zijn hiervoor aanvullende maatregelen nodig om te kunnen voldoen aan de wettelijke BENG eis.

Deze aanvullende maatregelen kunnen extra kosten met zich meebrengen. Helaas kunnen wij deze op voorhand niet concreet bevestigen en zijn deze afhankelijk van veel factoren zoals bijvoorbeeld, de combinatie aan gekozen opties, de aard van de aanpassingen en de ligging (oriëntatie) van de woning.

Een indicatie van deze additionele kosten bedragen circa € 1.000,- tot € 5.000,- inclusief btw. Houdt hier alstublieft mee rekening in uw budget.

Definitieve keuzes |

Nadat wij uw wensen hebben geïnventariseerd wordt er door ons een offerte opgesteld en een aangepaste tekening gemaakt, welke uiteindelijk aan u ter digitale ondertekening wordt aangeboden via VolgjeWoning. Na uw digitale ondertekening van deze offerte zijn de keuzes definitief. Uw definitieve keuzes met betrekking tot de "ruwbouwopties" dienen uiterlijk op de sluitingsdatum definitief bekend te zijn.

De tweede stap heeft betrekking op de 'inbouwopties', wij zien er naar uit u te mogen begeleiden en adviseren.

Wij wensen u veel succes, en vooral plezier tijdens het bouwproces.

Met vriendelijke groet,

Projectteam ThuisinBouwen

THUIS IN BOUWEN .NL

DE CREATIEVE, INSPIRENDENDE VILLABOUWERS

KOPERSKEUZE LIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

RUWBOUWOPTIES

VK.00.01	1,00	post	KEUKEN VERPLAATSEN VAN ACHTER- NAAR VOORZIJD E WONING	€ 2.210,00
----------	------	------	--	------------

Het verplaatsen van de "standaard" keukenopstelling van de achterzijde naar de voorzijde van woning.

Dit is inclusief:

- het aanpassen van de gehele "standaard" (volgens de Technische Omschrijving) water- en riolerings-, elektra en mechanische ventilatie installatie t.b.v. keukenopstelling.
- het aanpassen van de leidingplaatvloeren t.b.v. de kanaalplaatverdiepingsvloer

Het één en ander wordt conform (optie)tekening VK.00.01 uitgevoerd.

UITBOUW WONING + BERGING

VK.00.02	1,00	post	OPTIE 2 WONING UITBOUWEN TER PLAATSE VAN DE ACHTERGEVEL MET CA. 1.200 MM	€ 21.550,00
----------	------	------	---	-------------

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting van circa 1.200 mm.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur
- Herberekening bouwbesluit (Bbl en BENG*) berekeningen
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- Aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond
- Extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- Extra zandcement dekvloer
- Plafond en wandafwerking, conform 'standaard' woning (zie Technische Omschrijving)
- Aanpassing elektra-, ventilatie- en verwarmingsinstallaties

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.02.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

VK.00.03	1,00	post	OPTIE 3 WONING UITBOUWEN TER PLAATSE VAN DE ACHTERGEVEL MET CA. 2.400 MM	€ 28.465,00
----------	------	------	---	-------------

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de woning met een afmeting van circa 2.400 mm.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur
- Herberekening bouwbesluit (Bbl en BENG*) berekeningen
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- Aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond
- Extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- Extra zandcement dekvloer
- Plafond en wandafwerking, conform 'standaard' woning (zie Technische Omschrijving)
- Aanpassing elektra-, ventilatie- en verwarmingsinstallaties

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.03.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

VK.00.04	1,00	post	OPTIE 5 BERGING UITBOUWEN TER PLAATSE VAN DE ACHTERGEVEL MET CA. 1.200 MM	€ 14.060,00
----------	------	------	--	-------------

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de berging met een afmeting van circa 1.200 mm.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur
- Herberekening bouwbesluit (Bbl en BENG*) berekeningen
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- Aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond
- Extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- Extra zandcement dekvloer
- Plafond en wandafwerking, conform 'standaard' woning (zie Technische Omschrijving)
- Aanpassing elektra-, ventilatie- en verwarmingsinstallaties

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.03.

KOPERSKEUZE LIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

VK.00.05	1,00	post	OPTIE 6 BERGING UITBOUWEN TER PLAATSE VAN DE ACHTERGEVEL MET CA. 2.400 MM	€ 18.355,00
----------	------	------	--	-------------

Het realiseren van een uitbouw op de begane grond ter plaatse van de achtergevel van de berging met een afmeting van circa 2.400 mm.

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur
- Herberekening bouwbesluit (Bbl en BENG*) berekeningen
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- Aanpassing aan gevels en (constructieve) bouwmuren
- Extra geïsoleerde prefab betonnen systeenvloer begane grond
- Extra prefab betonnen systeenvloer (plat)dak inclusief dakrandafwerking
- Aanbrengen van bitumineuze of EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- Extra zandcement dekvloer
- Plafond en wandafwerking, conform 'standaard' woning (zie Technische Omschrijving)
- Aanpassing elektra-, ventilatie- en verwarmingsinstallaties

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- De basis kozijnen in de achtergevel blijven ongewijzigd en worden mee verplaatst met de uitbouw.
- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 10 werkbare dagen.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.03.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

WERKKAMER + BIJKEUKEN

VK.00.06 1,00 post **OPTIE WERKKAMER IN COMBINATIE MET UITBOUW ACHTERGEVEL WONING EN BASIS BERGING (OPTIE VK.00.02)** € 5.225,00

Het realiseren van een werkkamer en een bijkeuken in de basis berging

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur
- Herberekening bouwbesluit (Bbl en BENG*) berekeningen
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- Aanbrengen van een constructieve sparing in de bouwmuur als doorgang naar de werkkamer
- Aanbrengen van een lichte scheidingswand tussen bijkeuken en werkkamer
- Verplaatsen van van het binnendeurkozijn en -deur (conform Technische Omschrijving) naar lichte scheidingswand tussen bijkeuken en werkkamer
- Het verplaatsen van de warmtepompinstallatie en vloerverwarmingsverdeler, inclusief toebehoren, naar de bijkeuken (aan de voorzijde van de berging)
- Aanbrengen van extra vloerverwarming in de werkkamer
- Aanbrengen van twee extra dubbele wandcontactdozen in de werkkamer
- Aanbrengen van een extra loze leiding in de werkkamer
- Aanbrengen van een extra plafondlichtpuntaansluiting inclusief extra schakelaar in de werkkamer

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- Deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 2 t/m 5
- Deze optie kan alleen gekozen in combinatie met optie VK.00.02

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.06.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

VK.00.07	1,00	post	OPTIE WERKKAMER IN COMBINATIE MET UITBOUW ACHTERGEVEL WONING EN BERGING MET CA. 1.200 MM (OPTIE VK.00.02/3 & VK.00.04)	€ 5.645,00
----------	------	------	---	------------

Het realiseren van een werkkamer en een bijkeuken, welke met circa 1.200 mm is uitgebreid (optie VK.00.04)

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur
- Herberekening bouwbesluit (Bbl en BENG*) berekeningen
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- Aanbrengen van een constructieve sparing in de bouwmuur als doorgang naar de werkkamer
- Aanbrengen van een lichte scheidingswand tussen bijkeuken en werkkamer
- Verplaatsen van van het binnendeurkozijn en -deur (conform Technische Omschrijving) naar lichte scheidingswand tussen bijkeuken en werkkamer
- Het verplaatsen van de warmtepompinstallatie en vloerverwarmingsverdeler, inclusief toebehoren, naar de bijkeuken (aan de voorzijde van de berging)
- Aanbrengen van extra vloerverwarming in de werkkamer
- Aanbrengen van twee extra dubbele wandcontactdozen in de werkkamer
- Aanbrengen van een extra loze leiding in de werkkamer
- Aanbrengen van een extra plafondlichtpuntaansluiting inclusief extra schakelaar in de werkkamer

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- Deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 2 t/m 5
- Deze optie kan alleen gekozen in combinatie met optie VK.00.02/3 & VK.00.04.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.07.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

VK.00.08	1,00	post	OPTIE WERKKAMER IN COMBINATIE MET UITBOUW ACHTERGEVEL WONING EN BERGING MET CA. 2.400 MM(OPTIE VK.00.02/3 & VK.00.05)	€ 6.510,00
----------	------	------	--	------------

Het realiseren van een werkkamer en een bijkeuken in de berging, welke met circa 2.400 mm is uitgebreid (optie VK.00.05)

Dit is inclusief:

- Herberekening en tekenwerk door constructeur
- Herberekening bouwbesluit (Bbl en BENG*) berekeningen
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Aanpassing installatietechnisch tekenwerk
- Aanbrengen van een constructieve sparing in de bouwmuur als doorgang naar de werkkamer
- Aanbrengen van een lichte scheidingswand tussen bijkeuken en werkkamer
- Verplaatsen van van het binnendeurkozijn en -deur (conform Technische Omschrijving) naar lichte scheidingswand tussen bijkeuken en werkkamer
- Het verplaatsen van de warmtepompinstallatie en vloerverwarmingsverdeler, inclusief toebehoren, naar de bijkeuken (aan de voorzijde van de berging)
- Aanbrengen van extra vloerverwarming in de werkkamer
- Aanbrengen van twee extra dubbele wandcontactdozen in de werkkamer
- Aanbrengen van een extra loze leiding in de werkkamer
- Aanbrengen van een extra plafondlichtpuntaansluiting inclusief extra schakelaar in de werkkamer

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw

Opmerking:

- Deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 2 t/m 5
- Deze optie kan alleen gekozen in combinatie met optie VK.00.02 & VK.00.05.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.08.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

LUIFELS EN DAKEN

VK.00.09 1,00 st **OPTIE 10 | LUIFEL/ OVERKAPPING T.P.V. ENTREE, AFM. CA. 2.350 x 3.000 MM** € 8.485,00

Het aan de voorzijde van de berging (nabij de entree) realiseren van een houten luifel (overkapping) met een afmeting van circa 2.350 x 3.000 mm.

Dit is inclusief:

- Berekening en tekenwerk door constructeur
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- Constructieve aanpassingen in de gevel
- Eén gelamineerde vurenhouten kolom afm. 180x180mm, wit geschilderd
- Houten balklaag met platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking en/of EPDM-dakbedekking;
- Boeiboord vervaardigd in houten plaatmateriaal, wit geschilderd, voorzien aluminium daktrim
- Plafond voorzien van houten plaatmateriaal, wit geschilderd

Opmerking:

- Deze optie is van toepassing op de woningen met bouwnummer 1 en 6.

Het één ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.09.

VK.00.10 1,00 st **OPTIE 11 | LUIFEL/ OVERKAPPING T.P.V. ENTREE, AFM. CA. 3.140 x 3.000 MM** € 10.065,00

Het aan de voorzijde van de berging (nabij de entree) realiseren van een houten luifel (overkapping) met een afmeting van circa 3.140 x 3.000 mm.

Dit is inclusief:

- Berekening en tekenwerk door constructeur
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- Constructieve aanpassingen in de gevel
- Eén gelamineerde vurenhouten kolom afm. 180x180mm, wit geschilderd
- Houten balklaag met platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking en/of EPDM-dakbedekking;
- Boeiboord vervaardigd in houten plaatmateriaal, wit geschilderd, voorzien aluminium daktrim
- Plafond voorzien van houten plaatmateriaal, wit geschilderd

Opmerking:

- Deze optie is van toepassing op de woningen met bouwnummer 2 t/m 5.

Het één ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.10.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

VK.00.11	1,00	st	OPTIE 12 CARPORT/ OVERKAPPING T.P.V. ENTREE, AFM. CA. 2.350 x 5.500 MM	€ 13.680,00
----------	------	----	---	-------------

Het aan de voorzijde van de berging (nabij de entree) realiseren van een houten carport (overkapping) met een afmeting van circa 2.350 x 5.500 mm.

Dit is inclusief:

- Berekening en tekenwerk door constructeur
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- Constructieve aanpassingen in de gevel
- Twee gelamineerde vuren houten kolommen, afm. 180x180 mm, wit geschilderd
- Houten balklaag met platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking en/of EPDM-dakbedekking;
- Boeiboord vervaardigd in houten plaatmateriaal, wit geschilderd, voorzien aluminium daktrim
- Plafond voorzien van houten plaatmateriaal, wit geschilderd

Opmerking:

- Deze optie is van toepassing op de woningen met bouwnummer 1 & 6.

Het één ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.11.

VK.00.12	1,00	st	OPTIE 13 CARPORT/ OVERKAPPING T.P.V. ENTREE, AFM. CA. 3.140 x 5.500 MM	€ 16.250,00
----------	------	----	---	-------------

Het aan de voorzijde van de berging (nabij de entree) realiseren van een houten carport (overkapping) met een afmeting van circa 3.140 x 5.500 mm.

Dit is inclusief:

- Berekening en tekenwerk door constructeur
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Extra fundering- inclusief grondwerkzaamheden
- Constructieve aanpassingen in de gevel
- Twee gelamineerde vuren houten kolommen, afm. 180x180 mm, wit geschilderd
- Houten balklaag met platdakplaten, voorzien van bitumineuze dakbedekking en/of EPDM-dakbedekking;
- Boeiboord vervaardigd in houten plaatmateriaal, wit geschilderd, voorzien aluminium daktrim
- Plafond voorzien van houten plaatmateriaal, wit geschilderd

Opmerking:

- Deze optie is van toepassing op de woningen met bouwnummer 1 & 6.

Het één ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.00.12.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

GEVELKOZIJNOPTIES RUWBOUW

VK.00.13 1,00 st **OPTIE 14 | HOUTEN 2-DELIGE SCHUIFPUI T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJNEN** € 3.195,00

Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 2-delige houten schuifpui i.p.v. "standaard" gevelkozijnen.

In deze optie vervallen beide "standaard" gevelkozijnen in de achtergevel en vervalt ook het tussenliggende penant, zodat er een grote opening in de achtergevel wordt gecreëerd.

Dit is inclusief:

- Aanpassing gevelmetselwerk
- Aanpassing binnen spouwblad
- Aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn
- Verrekening met de "standaard" gevelkozijnen
- Aanbrengen van een hardhouten schuifpui voorzien van één schuifdeur en één vast deel, afmeting ca. 2.450 x 3.800 mm
- Hardhouten schuifpuikozijn
- Beslag en beglazing conform "standaard"
- Standaard afwerkingen en schilderwerken
-

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening VK.00.13.

VK.00.14 1,00 st **OPTIE 15 | HOUTEN 4-DELIGE SCHUIFPUI T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJNEN** € 5.475,00

Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van 4-delige houten schuifpui i.p.v. "standaard" gevelkozijnen.

In deze optie vervallen beide "standaard" gevelkozijnen in de achtergevel en vervalt ook het tussenliggende penant, zodat er een grote opening in de achtergevel wordt gecreëerd.

Dit is inclusief:

- Aanpassing gevelmetselwerk
- Aanpassing binnen spouwblad
- Aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn
- Verrekening met de "standaard" gevelkozijnen
- Aanbrengen van een hardhouten schuifpui voorzien van twee schuifdeuren en twee vaste delen, afmeting ca. 2.450 x 3.800 mm
- Hardhouten schuifpuikozijn
- Beslag en beglazing conform "standaard"
- Standaard afwerkingen en schilderwerken

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening VK.00.14.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

VK.00.15	1,00	st	OPTIE 16 DUBBEL TERRASDEURKOZIJN MET 2 ZIJLICHTEN T.P.V. ACHTERGEVEL I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJNEN	€ 2.480,00
----------	------	----	--	------------

Het in de achtergevel op de begane grond aanbrengen van een dubbel terrasdeurkozijn met 2 zijlichten i.p.v. "standaard" gevelkozijnen.

In deze optie vervallen beide "standaard" gevelkozijnen in de achtergevel en vervalt ook het tussenliggende penant, zodat er een grote opening in de achtergevel wordt gecreëerd.

Dit is inclusief:

- Aanpassing gevelmetselwerk
- Aanpassing binnen spouwblad
- Aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn
- Verrekening met de "standaard" gevelkozijnen
- Aanbrengen van een dubbel terrasdeurkozijn met 2 zijlichten, afmeting ca. 2.450 x 3.800 mm
- Hardhouten dubbele terrasdeuren
- Beslag en beglazing conform "standaard"
- Standaard afwerkingen en schilderwerken

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening VK.00.15.

VK.00.16	1,00	st	OPTIE 17 DUBBEL OPENSLAANDE T.P.V. ACHTERGEVEL WERKKAMER (BERGING) I.P.V. 'STANDAARD' GEVELKOZIJN	€ 4.705,00
----------	------	----	--	------------

Het in de achtergevel van de werkkamer (berging) op de begane grond aanbrengen van een dubbel openslaande deuren i.p.v. "standaard" gevelkozijn.

Dit is inclusief:

- Aanpassing gevelmetselwerk
- Aanpassing binnen spouwblad
- Aanpassing (latei)constructie boven gevelkozijn
- Verrekening met de "standaard" gevelkozijn
- Aanbrengen van een gevelkozijn met hardhouten dubbel openslaande deuren, afmeting ca. 2.450 x 2.100 mm
- Beslag en beglazing conform "standaard"
- Standaard afwerkingen en schilderwerken

Opmerking

- Deze optie is alleen van toepassing op de bouwnummers 2 t/m 5
- Deze optie kan alleen gekozen in combinatie met optie VK.00.06 t/m VK.00.08.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening VK.00.16.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

INDELINGSWIJZIGING EERSTE VERDIEPING

VK.0017	1,00	post	VERGROTEN BADKAMER Het vergroten van de badkamer op de eerste verdieping met circa 900 mm ten koste van slaapkamer 1 Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een extra lichte scheidingswanden, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving) Dit is exclusief: <ul style="list-style-type: none">- het leveren en aanbrengen van extra wand- en vloertegelwerk. Dit wordt met u verrekend via de sanitair offerte van ThuisinBouwen. Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening VK.00.17.	€ 605,00
VK.0018	1,00	post	REALISEREN INLOOPKAST IN SLAAPKAMER 1 Het realiseren van een inloopkast in slaapkamer 1. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een extra lichte scheidingswand, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving)- Het aanbrengen van een extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar- Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in een verticaal afdekraam Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening VK.00.18.	€ 2.060,00
VK.0019	1,00	post	VERGROTEN BADKAMER INCLUSIEF REALISEREN INLOOPKAST IN SLAAPKAMER 1 Het realiseren van een inloopkast in slaapkamer 1. Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van een extra lichte scheidingswand, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving)- Het aanbrengen van een extra plafondlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar- Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in een verticaal afdekraam Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening VK.00.19.	€ 2.515,00

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

DAKRAMEN- EN KOEPELS

VK.02.02	1,00	st	OPTIE 22 DAKRAAM AFM. 942 x 1.180 MM ACHTERZIJDE Leveren en aanbrengen van een dakraam met tuimelvenster in een afmeting van circa 1.140 x 1.180mm Dit is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- sparring in dakconstructie- handbediening- binnenzijde wit afgelakt grenen hout- buitenzijde donker aluminium afwerklijsten- blank hr++ beglazing- standaard aftimmering Het één ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.02.02.	€ 2.095,00
VK.02.02A	1,00	st	VLAKKE I.P.V. HAAKSE AFTIMMERING DAKRAAM T.P.V. ACHTERZIJDE Het in plaats van haaks, vlak aftimmeren van het dakraam t.p.v. de voorgevel op positie 1. Opmerking: <ul style="list-style-type: none">- Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie VK.02.02.	€ 535,00

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

DAKKAPELLEN

VK.02.03	1,00	st	OPTIE 23 DAKKAPEL (3-LIDS) T.P.V. ACHTERZIJDE	€ 12.070,00
----------	------	----	--	-------------

Het in het dakvlak van de achtergevel aanbrengen van een 3-lids houten dakkapel.

Dit is inclusief:

- Herberekening bouwbesluit (BENG) berekeningen
- Aanpassing bouwkundig tekenwerk
- Het aanbrengen van constructieve voorzieningen houten dakkap t.b.v. de sparing voor het dakkapel
- Zijwangen buiten van isolatie, regelwerk en rondom houten gevelbekleding
- Aanbrengen van een platdak van houten balken
- Aanbrengen van een hardhouten kozijn, voorzien van twee draaikiepramen en deel vast glas
- EPDM dakbedekking met aluminium daktrim
- Zijwangen aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- Plafond aan de binnenzijde worden uitgevoerd in spaanplaat kleur bruin/groen
- Hemelwaterafvoer op het pannendak
- Standaard afwerkingen en schilderwerken

Opmerking:

- Deze optie leidt tot toename bouwtijd van 5 werkbare dagen.

* BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw.

Het één en ander wordt uitgevoerd conform tekening VK.02.03.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

INDELINGSWIJZIGING TWEDE VERDIEPING

VK.02.04 1,00 post **INDELINGSWIJZIGING 1 ZOLDERVERDIEPING** € 8.895,00

Het realiseren van een indeling op de tweede verdieping d.m.v. het creëren van een overloop, twee extra kamers (onbenoemde ruimte*) en een techniekkast.

Dit is inclusief:

- Het aanbrengen van een extra lichte scheidingswanden, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving)
- Het aanbrengen van twee stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- Het aanbrengen van twee extra opdek (board)deuren, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- Het aanbrengen van twee extra wandlichtpuntaansluitingen, inclusief schakelaars
- Het aanbrengen van vier extra dubbele wandcontactdozen in een verticaal afdekraam
- Het in elke kamer (2 stuks) aanbrengen van een elektrische radiator (inclusief elektra aansluiting) van voldoende capaciteit

Opmerking:

- De gecreëerde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit inzake een verblijfsruimte (zoals bijvoorbeeld slaapkamer). Deze worden derhalve "Onbenoemde Ruimte" genoemd.
- Vraag gerust aan uw kopersadviseur naar de mogelijkheden om deze ruimte wel te laten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een verblijfsruimte. Let hierbij op dat dit waarschijnlijk ook consequenties zal hebben op de BENG berekening.
- De dakelementen blijven onafgewerkt met een bruin/groene spanoplaat aan de binnenkant, de elementnaden van het prefab dak worden afgewerkt met een houten koplát. Eén en ander conform de Technische Omschrijving

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening VK.02.04.

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

VK.02.05	1,00	post	INDELINGSWIJZIGING 2 ZOLDERVERDIEPING	€ 18.235,00
----------	------	------	--	-------------

Het realiseren van een indeling op de tweede verdieping d.m.v. het creëren van een overloop, twee extra kamers (onbenoemde ruimte*) een extra badkamer en een techniekkast.

Dit is inclusief:

- Het aanbrengen van extra lichte scheidingswanden, welke conform 'standaard' behangklaar worden afgewerkt (conform Technische Omschrijving)
- Het aanbrengen van drie stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- Het aanbrengen van drie extra opdek (board)deuren, inclusief standaard binnendeurbeslag fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit (gelijkend aan RAL9010)
- Het aanbrengen van een gipsplatenplafond op ca. 2.600 mm + vloer, welke wordt afgewerkt met structuurspuitwerk

In de extra kamers:

- Het aanbrengen van een extra wandlichtpuntaansluiting, inclusief schakelaar
- Het aanbrengen van twee extra dubbele wandcontactdozen in een verticaal afdekraam
- Het aanbrengen van een elektrische radiator (inclusief elektra aansluiting) van voldoende capaciteit

In de badkamer:

- Het aanbrengen van twee extra wandlichtpuntaansluitingen, inclusief schakelaars
- Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos nabij de wastafelaansluiting
- Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos t.b.v. de elektrische radiator
- Het aanbrengen van een extra afzuigventiel t.b.v. de mechanische ventilatie

In de techniekkast:

- Het verplaatsen van de aansluitingen t.b.v. de wasmachine en -droger, omvormer en motor van de mechanische ventilatie.
- Het aanbrengen van een extra afzuigventiel t.b.v. de mechanische ventilatie

Extra badkamer wordt "casco" opgeleverd

- De extra badkamer wordt voorzien van afgedopte aansluitingen ten behoeve van een wastafel- en douche en wandcloset. De extra badkamer wordt "casco" opgeleverd, dat wil zeggen zonder sanitair, tegenwerk en dekvloer (en dus excl. vloerverwarming).
- Het sanitair en tegelwerk kan uit worden gezocht via de sanitair- en tegelshowroom van ThuisinBouwen. Om voldoende warmwater capaciteit te garanderen wordt de boilercapaciteit vergroot van 180 liter naar 300 liter (externe boiler). Deze aanpassing aan de installatie is in deze optie inbegrepen.

Vervolg z.o.z.

Datum: 8 november 2024

6 woningen Antiquair te Poeldijk

KOPERSKEUZELIJST RUWBOUW

BOUWNUMMER 1 T/M 6

6 woningen Antiquair te Poeldijk



de Antiquair

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

Opmerking:

- De gecreëerde extra kamers voldoen niet aan de eisen van het Bouwbesluit inzake een verblijfsruimte (zoals bijvoorbeeld slaapkamer). Deze worden derhalve "Onbenoemde Ruimte" genoemd. Vraag gerust aan uw kopersadviseur naar de mogelijkheden om deze ruimte wel te laten voldoen aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan een verblijfsruimte. Let hierbij op dat dit
- waarschijnlijk ook consequenties zal hebben op de BENG berekening.
- De dakelementen blijven onafgewerkt met een bruin/groene spanoplaat aan de binnenkant, de elementnaden van het prefab dak worden afgewerkt met een houten koplát. Eén en ander conform de Technische Omschrijving

Het één en ander wordt uitgevoerd conform (optie)tekening VK.02.05.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Deze Koperskeuzelijst Ruwbouw – geldend voor het project 14 woningen 'de Antiquair' te Poeldijk - heeft een prijsvastheid tot en met 31 maart 2025. Hierna behoudt ThuisinBouwen zich het recht voor om, op basis van de dan van toepassing zijnde marktomstandigheden, haar meer- en minderprijzen aan te passen.
2. Deze prijs- & inspiratielijst Inbouw is met veel zorg en aandacht samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van architectonische, kleur-, bouwtechnische, installatietechnische en constructieve wijzigingen, aanvullende eisen en wensen van overheden, welstandcommissie, nutsbedrijven en de verkrijger, deze zijn verrekenbaar. Tevens wordt het recht voorbehouden voor het aanbrengen van wijzigingen in toegepaste materialen en afwerking, die geen afbreuk doen aan de kwaliteit en/of waarde van de woning. In materialen kunnen kleurnuance verschillen voorkomen ten opzichte van de in het Inspiratiecentrum getoonde bemonstering en ten opzichte van partijleveringen, mede door de mate van beschikbaarheid van materialen. Dit zal geen der partijen enig recht geven tot het vragen van vergoeding van mindere of meerdere kosten.

Datum: 8 november 2024

6 woningen Antiquair te Poeldijk